

Résultats du premier semestre 2023



Résultats du premier semestre 2023

- **Chiffre d'affaires en hausse de 9,5%**
- **Résultat net part du Groupe de 12,5 millions d'euros**
- **Fonds propres à un plus haut niveau historique**
- **Acquisition du projet KRONOS au Luxembourg**
- **Perspectives 2023 revues en raison de l'évolution négative de la conjoncture du secteur immobilier en Belgique et au Luxembourg**

1. Chiffres clés

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2023	2022	Variation
Chiffre d'affaires	641,7	586,2	+9,5%
EBITDA¹	20,0	27,8	-28,1%
En % du chiffre d'affaires	3,1%	4,7%	
Résultat opérationnel (EBIT)¹	17,2	21,1	-18,5%
En % du chiffre d'affaires	2,7%	3,6%	
Résultat net part du groupe des activités poursuivies²	12,5	13,5	-7,4%
En % du chiffre d'affaires	1,9%	2,3%	
Résultat net part du groupe par action des activités poursuivies (en euros)²	0,50	0,53	-5,7%

(millions d'euros)	Juin 2023	Décembre 2022	Variation
Capitaux propres - part du groupe	235,5	224,7	+4,8%
Endettement financier net¹	90,5	48,9	+85,1%
Carnet de commandes¹	1.436,6	1.715,1	-16,2%

¹ Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

² Le résultat net part du groupe du premier semestre 2022 comprenait également un montant de 191 millions d'euros relatif aux activités abandonnées (DEME).

Raymund Trost, CEO de CFE, a déclaré :

« Nous démontrons la résilience de CFE en tant que groupe multidisciplinaire. Le ralentissement du marché, combiné à une forte inflation des coûts et à des problèmes d'exécution sur des projets spécifiques, a un impact sur les résultats de certains de nos segments, mais le tableau d'ensemble est celui d'un groupe robuste et financièrement sain grâce à nos flux de revenus diversifiés et à un nouveau renforcement de nos capitaux propres.

Nos équipes accompagnent nos clients dans leur transition vers la neutralité climatique. Nous poursuivons nos investissements dans nos activités de croissance et construisons une expertise et un portefeuille solides sur nos marchés clés, à savoir les bâtiments durables, l'industrie intelligente et les infrastructures pour la transition énergétique et la mobilité.

Notre plan stratégique nous amène à nous concentrer davantage sur l'excellence opérationnelle. La réalisation de projets innovants, durables et souvent complexes implique des investissements initiaux considérables. C'est pourquoi nous serons de plus en plus rigoureux dans le processus de sélection, en n'acceptant que des projets sur nos marchés phares pour lesquels nous pouvons garantir la qualité la qualité, et en favorisant l'excellence opérationnelle.

L'acquisition du projet Kronos est un exemple de cette sélection rigoureuse. Bénéficiant d'un emplacement unique dans le quartier d'affaires de Luxembourg, Kronos combinera nos compétences clés et démontrera notre ambition de leadership dans le développement de bâtiments exemplaires en termes d'innovation et de durabilité.

Nous sommes convaincus que notre groupe, grâce à ses capacités combinées et à son bilan solide, est très bien placé pour faire face à l'incertitude économique des années à venir. »

Exposé général

Le chiffre d'affaires du premier semestre 2023 s'élève à 641,7 millions d'euros, en progression de 9,5 % par rapport à celui de l'exercice précédent. La hausse de l'activité s'observe principalement en Construction & Rénovation.

Le résultat opérationnel du premier semestre 2023 s'établit à 17,2 millions d'euros, en baisse de 3,9 millions d'euros par rapport au premier semestre 2022. La marge opérationnelle ressort à 2,7%. La situation est contrastée au niveau des secteurs d'activité : alors que la Promotion immobilière et les Investissements génèrent un résultat opérationnel en forte hausse, celui de la Construction & Rénovation et du Multitechnique est en repli.

Le résultat net part du groupe s'élève à 12,5 millions d'euros.

Les fonds propres ressortent à 235,5 millions d'euros au 30 juin 2023, en progression de 4,8%.

L'endettement financier net s'élève à 90,5 millions d'euros, soit un montant stable par rapport au 31 mars 2023. CFE SA, la maison mère du groupe, et ses filiales disposent ensemble de 230 millions d'euros de lignes de crédit bancaire confirmées qui sont utilisées à hauteur de 100 millions d'euros au 30 juin 2023. L'ensemble des covenants bancaires sont respectés.

Le carnet de commandes baisse de 16,2% par rapport au 31 décembre 2022. Il atteint 1,44 milliard d'euros. Les conditions de marché défavorables actuelles caractérisées par une hausse sensible des taux d'intérêt combinée à une inflation élevée poussent certains clients de CFE, en particulier les promoteurs immobiliers, à postposer le démarrage de leurs projets pour lesquels les autorisations de bâtir ont été obtenues et les appels d'offre pour leurs nouveaux projets.

2. Analyse des secteurs d'activité

Promotion Immobilière

CHIFFRES CLÉS

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2023	2022	Variation
Chiffre d'affaires	73,1	31,1	+135,0%
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	8,7	5,9	+47,5%
Résultat net - part du groupe	6,7	3,7	+81,1%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

EVOLUTION DE L'ENCOURS IMMOBILIER (*)

VENTILATION SUIVANT LE STADE DE DÉVELOPPEMENT DU PROJET

(millions d'euros)	Juin 2023	Décembre 2022
Projets construits non vendus	0	0
Projets en cours de construction	71	52
Projets à l'étude	149	151
Total de l'encours	220	203

VENTILATION PAR PAYS

(millions d'euros)	Juin 2023	Décembre 2022
Belgique	117	108
Grand-Duché de Luxembourg	28	27
Pologne	75	68
Total de l'encours	220	203

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

L'encours immobilier ressort à 220 millions d'euros au 30 juin 2023, en hausse de 8,4% par rapport à fin décembre 2022. BPI n'a pas acquis de nouveaux projets au premier semestre. Le rythme de ventes est plus lent pour les projets lancés à partir de l'été 2022. Cette évolution confirme les conditions de marché difficiles dans les trois pays dans lesquels BPI est actif, conséquence de la hausse des taux d'intérêt et des coûts de construction. Toutefois, il est à relever une amélioration récente des conditions de marché en Pologne qui se traduit par une hausse du nombre d'unités vendues mensuellement.

Belgique

Cinq projets résidentiels sont en cours de construction et de commercialisation à Bruxelles et dans sa périphérie. Ceux qui avaient démarré avant 2022, à savoir les projets PURE et Serenity Valley situés à Auderghem, sont quasiment entièrement vendus. Par contre, les trois projets lancés en 2023 (Tervuren Square à Woluwé-Saint-Pierre, Arboreto à Tervuren et l'immeuble Parc sur le site d'Erasmus Gardens à Anderlecht) affichent des rythmes de vente plus lents. A Liège, la première phase de logements dans le cadre du projet Bavière est en phase de réception, les ventes se poursuivent à un rythme régulier.

Aucune transaction significative n'a eu lieu au cours du premier semestre 2023 mais néanmoins, BPI a conclu un accord avec Ethias pour la vente de l'immeuble Wood Hub planifiée au quatrième trimestre 2023. Cet immeuble de 7.300 m² situé à Auderghem, futur siège social de CFE et de ses filiales bruxelloises, est considéré comme un des bâtiments les plus ambitieux du Benelux en termes de durabilité compte tenu de sa structure portante mixte en bois et béton, son besoin en énergie primaire qui ne dépasse pas 8,59 kWh par m² et ses certifications BREAAAM Outstanding et WELL Platinum. L'immeuble dont la livraison est programmée en novembre 2023 est un exemple de la collaboration entre les différentes filiales du groupe CFE.

Les permis d'urbanisme des projets Brouck'R (projet mixte de 39.000 m²), EQ (bureaux, quartier européen, 19.000 m²) et Key West (projet mixte de 63.000 m²) ont été délivrés. Le permis pour le projet EQ est exécutoire et définitif.

Luxembourg

BPI Real Estate et son partenaire KPMG Luxembourg ont conclu un accord avec la banque BGL BNP Paribas pour l'acquisition de son siège historique, le complexe immobilier Kronos. Situé à l'entrée du plateau du Kirchberg au Luxembourg, le site d'une superficie de 3,23 hectares permet le développement d'une surface constructible de 55.658 m².

L'acquisition, qui est programmée pour décembre 2023, sera réalisée par la société de projet JFK Real Estate Sàrl, dont BPI détient indirectement 57,45%.

BPI Real Estate va injecter 64 millions d'euros dans le projet.

BGL BNP Paribas continuera à occuper le bâtiment Kronos jusqu'à son déménagement vers ses nouveaux bureaux, situés à côté du site actuel. BPI Real Estate et son partenaire mettront à profit cette période pour lancer un concours d'architecture, introduire et obtenir les autorisations de bâtir.

L'îlot sera ensuite redéveloppé, en veillant à préserver et valoriser le parc existant, véritable poumon vert du quartier. KPMG Luxembourg y installera son nouveau siège social et y occupera 31.000 m² (bail ferme à long terme), tandis que le solde des surfaces (24.658 m²) sera à usage mixte. Développé en build-to-suit, le nouveau siège social de KPMG Luxembourg sera parfaitement adapté aux nouveaux modes évolutifs et collaboratifs du travail. Il offrira un environnement de travail exceptionnel, exemplaire en termes de performances environnementales, la structure porteuse du bâtiment sera en bois, ce qui en fera l'un des plus grands immeubles en bois du pays.

La construction devrait démarrer au début de 2026.

Les programmes résidentiels en cours de construction de BPI Luxembourg sont quasiment entièrement vendus et sont actuellement en phase de livraison.

Le permis d'urbanisme du projet The Roots (immeuble mixte de 20.000 m² situé à Belval) a été obtenu.

Le lancement des nouveaux programmes résidentiels dépendra de la reprise du marché immobilier luxembourgeois, en particulier celui des ventes d'appartements neufs en état futur d'achèvement.

Pologne

Les quatre projets lancés au second semestre 2022 ont des taux de commercialisation contrastés : deux projets présentent des rythmes de ventes satisfaisants alors que les deux autres connaissent un succès commercial plus mitigé. Il est cependant à noter que depuis le début de l'été, pour un de ces deux projets, la situation évolue positivement, notamment grâce aux mécanismes d'aide aux primo-acquéreurs que l'Etat polonais a mis en place en juillet. La livraison de ces projets vont s'étaler sur les exercices 2024-2025.

En mai, BPI et son partenaire ont lancé la construction et la commercialisation du premier des 15 immeubles du projet Cavallia, situé dans le centre de Poznan. 30% des 111 appartements de cette première phase ont déjà trouvé preneur. Les acquéreurs ont été séduits par la localisation et les hautes qualités environnementales du bâtiment ainsi que son architecture qui se marie parfaitement avec les bâtiments historiques du site. La livraison est prévue en été 2025.

En juin, BPI a bouclé la vente d'un projet situé à Gdansk (projet Jaracza) développant 455 unités de micro-living (15.000 m²) et dont les autorisations de bâtir avaient été obtenues au premier trimestre 2023.

ENDETTEMENT FINANCIER NET

L'endettement financier net de BPI s'élève à 96,9 millions d'euros au 30 juin 2023 (84,5 millions d'euros au 31 décembre 2022). Celui-ci suit l'évolution de l'encours immobilier.

RÉSULTAT NET

Le résultat net s'établit à 6,7 millions d'euros au premier semestre 2023, en hausse sensible par rapport à celui du premier semestre 2022 (3,7 millions d'euros). Les principaux contributeurs au résultat de BPI sont les programmes résidentiels luxembourgeois et belges lancés avant le printemps 2022 ainsi que la plus-value de cession du projet Jaracza en Pologne.

Multitechnique

CHIFFRES CLÉS

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2023	2022	Variation
Chiffre d'affaires	171,2	172,2	-0,6%
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	-1,2	4,4	-127,3%
Résultat net - part du groupe	-2,4	1,9	-226,3%

(millions d'euros)	Juin 2023	Décembre 2022	Variation
Dettes financières nettes (*)	9,0	1,0	+800,0%
Carnet de commandes (*)	284,7	368,9	-22,8%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2023	2022	Variation
VMA	122,0	111,0	+9,9%
MOBIX	49,2	61,7	-20,3%
Eliminations intra segment	0,0	-0,5	n.s.
Total Multitechnique	171,2	172,2	-0,6%

VMA a réalisé un chiffre d'affaires de 122 millions d'euros au premier semestre 2023, en progression de 9,9% en raison d'une activité très soutenue sur les projets ZIN et Grand Hôpital de Charleroi. VMA Maintenance poursuit le développement de ses activités et affiche une forte progression de son chiffre d'affaires. En Automotive, l'activité a été plus modeste au premier semestre : le démarrage de certains projets a été postposé. Cependant, celle-ci devrait être soutenue en seconde partie de l'année.

La tendance observée en 2022 se poursuit pour MOBIX : son chiffre d'affaires est en repli de 20,3 % par rapport au premier semestre 2022 à 49,2 millions d'euros. Cette baisse s'explique par une contraction importante du budget d'Infrabel consacré à l'activité de pose de voies et de caténaires. Celle-ci se traduit par une diminution du volume des nouvelles adjudications mais également par une réduction des ordres de service qui découlent des contrats cadres en place. Le principal projet en exécution chez MOBIX est l'installation des systèmes d'arrêt automatique des trains pour Infrabel (projet ETCS II). La phase de modernisation des équipements d'éclairage public du projet LuWa se finalise et doit s'achever au second semestre 2023.

RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

Le résultat opérationnel du premier semestre ressort à - 1,2 millions d'euros.

VMA a connu un semestre difficile caractérisé par une perte importante reconnue sur le projet ZIN.

Plusieurs facteurs expliquent la dégradation du résultat du chantier :

- L'augmentation significative des prix des matériaux et de la sous-traitance ainsi que l'indexation des salaires (11% en janvier 2023) ;

- Plusieurs modifications importantes dans les plans d'exécution qui ont eu un impact négatif sur le résultat du chantier ;
- Un planning du projet tendu (compte tenu notamment des délais de livraison plus longs pour les équipements techniques) qui implique un renforcement important des équipes d'encadrement.

Des négociations sont en cours avec le client pour traiter ces différents sujets, tant pour les lots de VMA que pour ceux exécutés par les entreprises de construction, BPC Group et Van Laere.

Les autres projets de VMA dégagent globalement des marges satisfaisantes, voire très satisfaisantes en ce qui concerne les activités de maintenance.

Le résultat opérationnel de MOBIX a été négativement impacté par le faible niveau d'activité en pose de voies et de caténaires et par la dégradation de la marge opérationnelle de la phase de modernisation du projet LuWa.

CARNET DE COMMANDES

(millions d'euros)	Juin 2023	Décembre 2022	Variation
VMA	181,7	244,9	-25,8%
MOBIX	103,0	124,0	-16,9%
Total Multitechnique	284,7	368,9	-22,8%

Le carnet de commandes s'établit à 284,7 millions, en baisse de 22,8% par rapport au 31 décembre 2022.

La prise de commandes de VMA a été modeste au deuxième trimestre traduisant la dégradation des conditions de marché en Belgique qui affecte particulièrement le secteur immobilier. Certaines commandes importantes devraient être cependant finalisées dans les prochains mois. La baisse de la prise de commandes de VMA n'aura pas d'impact sur l'activité de 2023 mais, si elle persiste, elle pourrait induire un chiffre d'affaires plus faible en 2024.

La réduction du volume des nouvelles adjudications lancées par Infrabel a un impact négatif sur la prise de commandes de MOBIX.

DETTE FINANCIERE NETTE

La dette financière nette s'élève à 9 millions d'euros au 30 juin 2023, en hausse de 8 millions d'euros par rapport au 31 décembre 2022. L'augmentation du besoin en fonds de roulement est la principale cause de cette évolution.

Construction & Rénovation

CHIFFRES CLÉS

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2023	2022	Variation
Chiffre d'affaires	455,1	397,4	+14,5%
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	0,7	6,9	-89,9%
Résultat net - part du groupe	-0,2	3,5	-105,7%

(millions d'euros)	Jun 2023	Décembre 2022	Variation
Excédent financier net (*)	162,1	180,6	-10,2%
Carnet de commandes (*)	1.102,7	1.264,1	-12,8%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

CHIFFRE D'AFFAIRES

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2023	2022	Variation
Belgique	318,7	255,4	+24,8%
Luxembourg	56,5	75,3	-25,0%
Pologne	70,2	67,1	+4,6%
Autres	9,9	0,0	n.s.
Eliminations intra segment	-0,2	-0,4	-50,0%
Total Construction & rénovation	455,1	397,4	+14,5%

Le chiffre d'affaires s'élève à 455,1 millions d'euros, en hausse de 14,5% par rapport au premier semestre 2022. L'activité a été particulièrement soutenue à Bruxelles. Le projet le plus important reste le ZIN dont le gros œuvre est achevé et les parachèvements sont en cours. Sur le site de Tour & Taxi, CFE, au travers de sa filiale MBG, réalise une nouvelle phase de travaux : la construction de plusieurs immeubles résidentiels totalisant environ 350 appartements (projets Court Yard phases 2 et 3).

En Wallonie, BPC finalise la première des trois phases du chantier du Shape ainsi que la construction du nouveau palais de justice de Namur.

En Flandre, plusieurs grands projets tels que le Blok 21/24 Nieuw Zuid à Anvers sont en phase de démarrage.

Au Luxembourg, CLE finalise plusieurs chantiers résidentiels pour BPI et démarre plusieurs chantiers de gros œuvre dont celui du nouveau siège de la BGL qui jouxte le projet Kronos.

En Pologne, la construction de l'usine de batteries pour Northvolt est finalisée. Outre les chantiers pour BPI, CFE réalise plusieurs projets industriels et de plateformes logistiques.

En Allemagne, le premier projet en cours de construction (centre logistique) progresse de manière satisfaisante.

RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

Le résultat opérationnel s'établit à 0,7 million d'euros. Des difficultés opérationnelles sur un chantier en Wallonie (le projet Shape) combinées à la faillite d'un client et de plusieurs sous-traitants ont pesé sur les résultats de la division Construction & Rénovation Belgique. A l'inverse, les filiales polonaises et luxembourgeoises ont augmenté leur contribution positive au résultat opérationnel du segment.

CARNET DE COMMANDES

(millions d'euros)	Jun 2023	Décembre 2022	Variation
Belgique	854,7	1.013,1	-15,6%
Luxembourg	97,7	94,2	+3,7%
Pologne	141,7	137,0	+3,4%
Autres	8,6	19,8	-56,6%
Total Construction & rénovation	1.102,7	1.264,1	-12,8%

Le carnet de commandes baisse sensiblement en Belgique et se maintient à un niveau relativement faible au Luxembourg. Cette situation s'explique par les difficultés que traverse actuellement le secteur immobilier dans ces deux pays. A l'inverse, la situation s'améliore en Pologne où les premiers signes de reprise sont visibles.

Parmi les contrats remportés depuis le début d'année, les plus significatifs sont :

- la réalisation d'une galerie commerciale dans le Sud de la Pologne,
- la rénovation de l'école américaine de Varsovie,
- la réalisation en entreprise générale d'un établissement d'aides et de soins au Luxembourg,
- la réalisation de deux lots du craqueur d'éthane « *Project One* » d'INEOS. Les travaux qui venaient de débiter ont été suspendus suite à l'annulation des permis d'urbanisme. La date du redémarrage du chantier n'est connue à ce jour.

EXCEDENT FINANCIER NET

L'excédent financier net se maintient à un niveau élevé : 162,1 millions d'euros au 30 juin 2023 (140,9 millions d'euros au 30 juin 2022).

Investissements & Holding

Exercice clôturé au 30 juin (millions d'euros)	2023	2022	Variation
Chiffre d'affaires hors éliminations inter segments	1,0	3,6	-72,2%
Éliminations inter segments	-58,7	-18,2	n.s.
Chiffre d'affaires y compris éliminations inter segments	-57,7	-14,6	n.s.
Résultat opérationnel (EBIT) (*)	9,0	3,8	+136,8%
Résultat net - part du groupe	8,4	4,2	+100,0%

(*) Les définitions sont reprises dans la section « Etats financiers consolidés » du rapport financier intermédiaire.

RÉSULTAT OPÉRATIONNEL

Le résultat opérationnel du segment affiche une progression de 137% à 9 millions d'euros. Cette performance remarquable s'explique i) par la contribution de Green Offshore qui passe de 0,8 million d'euros au premier semestre 2022 à 5,3 millions d'euros au premier semestre 2023 et ii) par l'indemnité de résiliation du contrat DBFM des écoles d'Eupen.

Green Offshore (quote-part CFE : 50%)

Les parcs éoliens Rentel et SeaMade dont Green Offshore détient respectivement 12,5% et 8,75% ont bénéficié de conditions météorologique favorables (surtout lorsqu'on les compare à celles de 2022) et d'une partie de la hausse du prix de l'électricité. Celle-ci représente un montant de 50 euros par MW/heure pour la période comprise entre le 1^{er} janvier et 31 mai 2023 et de 20 euros par MW/heure depuis le 1^{er} juin 2023. Le nouveau cadre réglementaire est d'application depuis le 1^{er} juin 2023.

Deep C Holding – anciennement Rent-A-Port (quote-part CFE : 50%)

En juin 2023, une réorganisation juridique a été opérée chez Rent-A-Port :

- Rent-A-Port a été renommée en Deep C Holding ;
- Deep C Holding a cédé sa participation de 38% dans B Stor à une société nouvellement créée (Green Stor) détenue à parité par CFE et AvH. Suite à ce transfert, Deep C Holding se focalise exclusivement sur les activités de Deep C au Vietnam.

Par ailleurs, un nouvel investisseur a participé en avril 2023 à une augmentation de capital dans la société Infra Asia Investment (Hong Kong) LTD (IAI) qui, au travers de ses filiales, développe cinq zones industrielles dans le Nord du Vietnam sous le nom commercial « Deep C ». Suite à l'augmentation de capital de 23,8 millions USD, la participation de Deep C Holding dans IAI a été réduite de 94% à 84%. Cette transaction qui dévoile la valeur et le potentiel de IAI se traduit par une augmentation des fonds propres consolidés de CFE de 4,2 millions d'euros mais sans impact au niveau du compte de résultats étant donné que Deep C Holding maintient son contrôle exclusif sur IAI.

Au Vietnam, les ventes de terrains industriels ont triplé par rapport au premier semestre 2022 : de 14,6 hectares à 45,2 hectares. Cependant, en quote-part IAI, les ventes progressent de 14,6 hectares à seulement 29,6 hectares. En effet, une partie importante des ventes de 2023 ont été réalisées dans une zone industrielle

détenue à parité par IAI et par un partenaire local. Les bonnes performances opérationnelles de Deep C tant au niveau des cessions de terrains industriels qu'au niveau des prestations de services ont été partiellement neutralisées par les écarts de change EUR/USD négatifs et par l'augmentation des charges financières. La contribution de Deep C Holding au résultat consolidé semestriel de CFE s'élève à 1,1 million d'euros.

ENDETTEMENT FINANCIER NET

L'endettement financier net s'élève à 146,7 millions d'euros, en très légère progression par rapport au 31 décembre 2022.

3. Perspectives 2023

Le secteur immobilier belge et luxembourgeois est affecté par la hausse combinée des taux d'intérêt et des coûts de construction.

A ces aspects macro-économiques s'ajoute la faiblesse à court terme des activités ferroviaires de MOBIX. Ces facteurs auront un impact négatif sur les résultats de CFE au second semestre 2023 et très probablement également en 2024. Cependant, le résultat net pour l'ensemble de l'exercice devrait néanmoins atteindre un niveau satisfaisant eu égard aux conditions de marché actuelles.

La force du modèle économique multi-disciplinaire de CFE avec des activités complémentaires dans des marchés de croissance est plus que jamais confirmée et les perspectives à moyen et long terme demeurent positives.

4. Responsabilité sociétale et engagement de durabilité

Le climat, l'énergie, le réemploi des matériaux, la limitation de la production des déchets et la mobilité sont autant d'enjeux mondiaux auxquels CFE peut apporter des solutions durables. Une analyse pertinente de matérialité et des 17 objectifs de développement durable établis par l'Organisation des Nations Unies a permis à CFE de définir les thématiques ESG pour lesquelles elle peut avoir un réel impact. Associée à des politiques et des ambitions claires, cette analyse permet aux différentes filiales du groupe d'être les réels acteurs du changement durable.

CFE a résumé cette ambition sous la forme d'un engagement: « changing for good ». Chez CFE, l'ambition est de défier le statu quo, d'identifier ce qui n'est pas durable et d'en changer. Car en tant que groupe actif dans 4 métiers (Promotion Immobilière, Multitechnique, Construction et Rénovation, Investissements), CFE a le potentiel de façonner le monde et la responsabilité de prendre soin des générations futures.

Gouvernance

La raison d'être de CFE est de réunir le gens, les compétences, les matériaux et la technologie dans une communauté pour le changement positif. CFE veut ainsi réinventer la création de valeur. C'est pourquoi, couplés aux indicateurs financiers, les indicateurs de durabilité sont au cœur des activités : ils ne font plus qu'un.

En effet, plus que jamais, l'utilisation de données chiffrées permet de définir l'ambition durable et de faire les bons choix stratégiques. La transparence à ce sujet permet un dialogue clair avec l'ensemble de la chaîne

de valeur. Le cadre de reporting défini par l'Europe (CSRD & taxonomie) est d'ailleurs pleinement intégré par les équipes du groupe.

Bien qu'essentiel, ce travail rigoureux de collecte de données et de reporting n'est pas le plus important. La mise en place d'actions concrètes et efficaces dans tous les projets ainsi que le développement de projets innovants et durable sont les priorités pour CFE. Les différentes équipes locales tant aux études que sur le terrain peuvent ainsi compter sur l'appui de sustainability officers spécialisés dans des matières comme la circularité, l'analyse des matériaux, la logistique, ... Bien entendu, les synergies entre les entités renforcent encore ce partage de connaissances.

CFE montre également l'exemple en adaptant ses propres bureaux. Ainsi, les équipes de Van Laere, CLE et BPI Lux ont emménagé dans leurs nouveaux sièges (Van Laere HQ & Wooden). Ces bâtiments sont tous des exemples en terme de durabilité, tant au niveau du choix des matériaux que de l'optimisation de la consommation d'énergie. D'ici à la fin de l'année, les équipes de BPC Group, BPI Real Estate, Wood Shapers et les services centraux du groupe rejoindront eux aussi leurs nouveaux bureaux (Wood Hub) qui sont là encore pionniers en terme de durabilité.

Engagement social

La force d'une entreprise réside dans les femmes et les hommes qui la composent.

C'est pour cela que, chez CFE, la sécurité et le bien-être de chaque collaborateur est la priorité absolue. La prévention et l'adoption d'une véritable culture sécurité sont deux éléments clés en ce sens. Pour définir des actions efficaces et adaptées aux équipes du groupe, une analyse détaillée NOSACQ a été menée. Cette étude a permis de faire l'état de la culture sécurité au sein des entreprises du groupe et ainsi de trouver les pistes d'amélioration nécessaires.

CFE est persuadé que la diversité est une véritable richesse pour une entreprise. CFE s'engage donc à promouvoir la diversité et l'inclusion de manière concrète et a posé le premier jalon de cette démarche en adoptant une charte de diversité, équité et inclusion (DE&I).

Engagement environnemental

La jeunesse et la formation sont des thématiques importantes pour CFE. Ce n'est donc pas un hasard si deux projets phares pour le groupe concernent des hautes écoles. Ainsi, à Brugge, CFE construit un nouveau campus, Howest qui sera quasi neutre en carbone. Ce résultat est rendu possible grâce à l'utilisation de matériaux circulaires et à l'intégration des techniques de VMANAGER. C'est également le cas pour le campus de la haute école PXL pour lequel VMANAGER va permettre d'économiser 846 tonnes de CO2 sur une période de 10 ans tout en impliquant les étudiants dans la démarche.

Les entreprises de construction et rénovation Belgique ont toutes obtenu la certification niveau 3 du « CO2 prestatie ladder ». Cette certification vient confirmer les actions mises en place en terme d'ambition de réduction du CO2.

Suite au nombre important de chantiers en phase de finitions durant le premier trimestre 2023 et au besoin de les chauffer en phase hivernale, on note une légère augmentation de la production d'émissions directes de CO2 (scope 1). L'intensité carbone du premier semestre 2023 est en effet de 14,5 tons/k€ (+7,5% par rapport au premier semestre 2022). Cette évolution a poussé les équipes de chantier à tester de nouveau

types de générateurs de chaleur, moins énergivores et moins polluants. L'intensité carbone reste cependant en ligne avec les objectifs du groupe (diminution de 40% de l'intensité carbone en 2030 par rapport aux valeurs de 2020).

CFE s'engage aussi à mener l'exécution de ses chantiers de manière durable et innovante. Ainsi par exemple, le chantier Kanal peut être cité comme référence en terme de mobilité et de logistique. La mobilité douce y est vivement encouragée pour tous les travailleurs et le transport par voie d'eau de nombreux matériaux ainsi que l'utilisation d'un centre de consolidation logistique sont mis en place.

VMA, filiale du groupe CFE, a développé une nouvelle technique de réfrigération durable à base d'ammoniac. Les systèmes de réfrigération actuels sont énergivores et nocifs pour l'environnement. La réfrigération est le deuxième plus grand consommateur d'énergie et les gaz utilisés contribuent au réchauffement de la planète et au trou dans la couche d'ozone. L'ammoniac est une alternative durable et puissante avec une plus grande capacité de refroidissement. Cette nouvelle technique a été installée dans plusieurs supermarchés de Belgique avec succès.

5. Synthèse des états financiers

5.1. Compte de résultats consolidé et état du résultat global consolidé

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2023	2022 retraité ¹
Chiffre d'affaires	641.695	586.205
Produits des activités annexes	17.233	26.151
Matières premières, consommables, services et travaux sous-traités	(487.678)	(438.647)
Charges de personnel	(125.470)	(119.633)
Autres charges opérationnelles	(25.736)	(26.321)
Dotations aux amortissements	(10.018)	(10.647)
Résultat opérationnel sur l'activité	10.026	17.108
Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	7.172	3.959
Résultat opérationnel	17.198	21.067
Produits et charges associés aux activités de financement	992	(962)
Autres charges et produits financiers	(646)	(1.845)
Résultat financier	346	(2.807)
Résultat avant impôts	17.544	18.260
Impôts sur le résultat	(4.969)	(4.806)
Résultat de l'exercice des activités poursuivies	12.575	13.454
Résultat de l'exercice des activités abandonnées	0	193.270
Résultat de l'exercice	12.575	206.724
Participations ne donnant pas le contrôle - activités poursuivies	(98)	0
Participations ne donnant pas le contrôle - activités abandonnées	0	(2.297)
Résultat - part du groupe	12.477	204.427
Résultat des activités poursuivies - part du groupe	12.477	13.454
Résultat des activités abandonnées - part du groupe	0	190.973
Résultat net part du groupe par action (EUR) (base et dilué)	0,50	8,08
Résultat net part du groupe par action des activités poursuivies (EUR) (base et dilué)	0,50	0,53
Résultat net part du groupe par action des activités abandonnées (EUR) (base et dilué)	0	7,55

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2023	2022
Résultat - part du groupe	12.477	204.427
Résultat de l'exercice	12.575	206.724
Variation de juste valeur liées aux instruments financiers	443	85.874
Ecart de change résultant de la conversion	3.608	(746)
Impôts différés	(111)	(12.482)
Autres éléments du résultat global recyclables ultérieurement en résultat net	3.940	72.646
Réévaluation du passif net au titre des prestations et contributions définies	0	1.460
Impôts différés	0	(245)
Autres éléments du résultat global non recyclables ultérieurement en résultat net	0	1.215
Total des autres éléments du résultat global comptabilisés directement en capitaux propres	3.940	73.861
Résultat global :	16.515	280.585
- Part du groupe	16.436	278.228
- Part des participations ne donnant pas le contrôle	79	2.357
Résultat global part du groupe par action (EUR) (base et dilué)	0,66	10,99

¹ Le compte de résultats consolidé pour la période clôturée au 30 juin 2022 a été retraité conformément à ce qui est exposé dans la note 3.3. « Retraitement des chiffres comparatifs de l'exercice 2022 » du rapport financier intermédiaire.

5.2. Etat consolidé de la situation financière

(milliers d'euros)	Jun 2023	Décembre 2022 retraité ¹
Immobilisations incorporelles	2.449	2.347
Goodwill	23.841	23.723
Immobilisations corporelles	83.736	77.709
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	114.363	110.865
Autres actifs financiers non courants	137.113	138.294
Instruments financiers dérivés non courants	1.440	422
Autres actifs non courants	11.761	11.659
Actifs d'impôts différés	7.965	7.123
Actifs non courants	382.668	372.142
Stocks	186.991	168.467
Créances commerciales et autres créances d'exploitation	344.317	284.608
Contrats de construction – actifs	97.133	100.714
Autres actifs courants non opérationnels	5.126	4.487
Instruments financiers dérivés courants	1.706	206
Actifs financiers courants	1.174	306
Trésorerie et équivalents de trésorerie	144.087	127.149
Actifs courants	780.534	685.937
Total de l'actif	1.163.202	1.058.079
Capital	8.136	8.136
Prime d'émission	116.662	116.662
Résultats non distribués	112.538	105.696
Actions propres	(3.655)	(3.735)
Plans de pension à prestations et contributions définies	(10.050)	(10.050)
Réserves liées aux instruments financiers	10.019	9.687
Écarts de change résultant de la conversion	1.884	(1.743)
Capitaux propres – part du groupe	235.534	224.653
Participations ne donnant pas le contrôle	(218)	(127)
Capitaux propres	235.316	224.526
Engagements de retraites et avantages du personnel	8.526	8.526
Provisions non courantes	36.323	32.327
Autres passifs non courants	23.208	26.203
Dettes financières non courantes	183.307	154.048
Passifs d'impôts différés	2.647	2.671
Passifs non courants	254.011	223.775
Provisions courantes	13.544	14.777
Dettes commerciales et autres dettes d'exploitation	332.293	309.204
Contracts de construction – passifs	202.420	193.480
Passifs d'impôt exigible	5.259	6.816
Dettes financières courantes	51.270	21.994
Instruments financiers dérivés courants	102	124
Autres passifs courants non opérationnels	68.987	63.383
Passifs courants	673.875	609.778
Total des capitaux propres et passifs	1.163.202	1.058.079

¹ L'état consolidé de la situation financière pour la période clôturée au 31 décembre 2022 a été retraité conformément à ce qui est exposé dans la note 3.3. « Retraitement des chiffres comparatifs de l'exercice 2022 » du rapport financier intermédiaire.

5.3. Tableau consolidé des flux de trésorerie

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2023	2022 retraité ¹
Activités opérationnelles		
Résultat opérationnel sur l'activité	10.026	17.108
Amortissements sur immobilisations (in)corporelles et immeubles de placement	10.018	10.647
Dotations nettes aux provisions	(1.536)	(781)
Réduction de valeur sur actifs et autres éléments non-cash	1.285	(3.197)
Perte/(bénéfice) relatifs à la cession des immobilisations corporelles et financières	(520)	(629)
Dividendes reçus des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	11.830	11.991
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement	31.103	35.139
Diminution/(augmentation) des créances commerciales et autres créances courantes et non courantes	(63.401)	(55.872)
Diminution/(augmentation) des stocks	(14.632)	(2.271)
Augmentation/(diminution) des dettes commerciales et des autres dettes courantes et non courantes	26.270	50.810
Impôts sur le résultat (payé)/reçu	(6.415)	(3.563)
Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles	(27.075)	24.243
Activités d'investissement		
Produits résultant de la vente d'immobilisations (in)corporelles	723	983
Achat d'immobilisations (in)corporelles	(12.165)	(8.475)
Diminution/(augmentation) de capital des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(1.550)	0
Remboursement (octroi) de prêts accordés aux participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	11.039	3.143
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement	(1.953)	(4.349)
Activités de financement		
Intérêts payés	(4.456)	(3.382)
Intérêts perçus	5.448	2.420
Autres charges et produits financiers reçus/(payés)	(1.058)	(772)
Encaissements liés aux nouveaux emprunts	67.759	2.761
Remboursements d'emprunts	(13.299)	(65.940)
Dividendes reçus/(payés)	(9.969)	40.843
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement	44.425	(24.070)
Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie	15.397	(4.176)
Trésorerie et équivalents de trésorerie au début de l'exercice	127.149	143.587
Effets des variations de taux de change sur la trésorerie et équivalents de trésorerie	1.541	(458)
Trésorerie et équivalents de trésorerie à la fin de l'exercice	144.087	138.953

¹ Le tableau consolidé des flux de trésorerie pour la période clôturée au 30 juin 2022 a été retraité conformément à ce qui est exposé dans la note 3.3. « Retraitement des chiffres comparatifs de l'exercice 2022 » du rapport financier intermédiaire.

5.4. Données par action

Exercice clôturé au 30 juin (milliers d'euros)	2023	2022
Nombre d'actions ordinaires à la clôture	25.314.482	25.314.482
Nombre moyen pondéré d'actions ordinaires en circulation au cours de la période	24.922.324	25.314.482
Résultat net part du groupe par action (EUR) (base et dilué) (*)	0,50	0,53
Capitaux propres part du groupe par action (en euros)	9,45	7,78

(*) Chiffres clés qui excluent l'impact des activités abandonnées.

5.5. Information sectorielle

Eléments de l'état consolidé du compte de résultats

Exercice clôturé au 30 juin 2023 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Eliminations inter segments	Total consolidé
Chiffre d'affaires (CA)	73.059	171.229	455.116	1.038	(58.747)	641.695
EBITDA	11.134	3.168	5.364	713	(335)	20.044
% CA	15,24%	1,85%	1,18%			3,12%
Amortissements et dépréciations	(566)	(4.404)	(4.645)	(403)	0	(10.018)
Résultat opérationnel sur l'activité	10.568	(1.236)	719	310	(335)	10.026
Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	(1.876)	(9)	5	9.052	0	7.172
Résultat opérationnel (EBIT)	8.692	(1.245)	724	9.362	(335)	17.198
% CA	11,90%	(0,73%)	0,16%			2,68%
Résultat financier	453	(534)	1.163	(736)	0	346
Impôts sur le résultat	(2.310)	(639)	(2.083)	(20)	83	(4.969)
Résultat des activités poursuivies - part du groupe	6.738	(2.418)	(196)	8.606	(253)	12.477
% CA	9,22%	(1,41%)	(0,04%)			1,94%
Résultat des activités abandonnées - part du groupe						0
Résultat - part du groupe	6.738	(2.418)	(196)	8.606	(253)	12.477
% CA	9,22%	(1,41%)	(0,04%)			

Exercice clôturé au 30 juin 2022 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Eliminations inter segments	Total consolidé
Chiffre d'affaires (CA)	31.134	172.193	397.449	3.622	(18.193)	586.205
EBITDA	3.622	8.659	12.393	2.997	84	27.755
% CA	11,63%	5,03%	3,12%			4,73%
Amortissements et dépréciations	(404)	(4.246)	(5.530)	(467)	0	(10.647)
Résultat opérationnel sur l'activité	3.218	4.413	6.863	2.530	84	17.108
Part dans le résultat net des participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	2.686	0	(2)	1.275	0	3.959
Résultat opérationnel (EBIT)	5.904	4.413	6.861	3.805	84	21.067
% CA	18,96%	2,56%	1,73%			3,59%
Résultat financier	(1.421)	(159)	(1.672)	445	0	(2.807)
Impôts sur le résultat	(766)	(2.306)	(1.699)	(34)	(1)	(4.806)
Résultat des activités poursuivies - part du groupe	3.717	1.948	3.490	4.216	83	13.454
% CA	11,94%	1,13%	0,88%			2,30%
Résultat des activités abandonnées - part du groupe						190.973
Résultat - part du groupe	3.717	1.948	3.490	4.216	83	204.427
% CA	11,94%	1,13%	0,88%			

Éléments de l'état consolidé de la situation financière

Exercice clôturé au 30 juin 2023 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Éliminations inter segments	Total consolidé
ACTIFS						
Goodwill	0	22.930	911	0	0	23.841
Immobilisations corporelles	2.647	43.941	35.386	1.762	0	83.736
Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe	0	0	0	30.521	(30.521)	0
Autres actifs financiers non courants	111.507	0	166	25.440	0	137.113
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	31.061	146	3.703	79.453	0	114.363
Autres postes de l'actif non courants	10.546	1.929	9.295	189.656	(187.811)	23.615
Stocks	170.321	6.966	10.504	25	(825)	186.991
Trésorerie et équivalents de trésorerie	7.792	5.053	72.192	59.050	0	144.087
Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif	3.254	34.117	134.743	33.041	(205.155)	0
Autres postes de l'actif courants	25.354	152.855	288.715	16.984	(34.452)	449.456
Total de l'actif	362.482	267.937	555.615	435.932	(458.764)	1.163.202
PASSIFS						
Capitaux propres	122.643	89.869	74.750	136.474	(188.420)	235.316
Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe	20.000	0	10.521	0	(30.521)	0
Dettes financières non courantes	33.095	25.302	14.589	110.321	0	183.307
Autres postes de passifs non courants	43.250	1.884	20.310	5.260	0	70.704
Dettes financières courantes	41.540	4.859	4.470	401	0	51.270
Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif	13.294	18.029	15.228	158.604	(205.155)	0
Autres postes de passifs courants	88.660	127.994	415.747	24.872	(34.668)	622.605
Total passifs	239.839	178.068	480.865	299.458	(270.344)	927.886
Total des capitaux propres et passifs	362.482	267.937	555.615	435.932	(458.764)	1.163.202

Exercice clôturé au 31 décembre 2022 retraité ¹ (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Éliminations inter segments	Total consolidé
ACTIFS						
Goodwill	0	22.812	911	0	0	23.723
Immobilisations corporelles	2.171	43.455	30.700	1.383	0	77.709
Prêts non courants à des sociétés consolidées du groupe	0	0	0	31.558	(31.558)	0
Autres actifs financiers non courants	101.653	0	161	36.480	0	138.294
Participations comptabilisées selon la méthode de la mise en équivalence	38.018	154	3.697	68.996	0	110.865
Autres postes de l'actif non courants	10.445	1.918	8.780	188.225	(187.817)	21.551
Stocks	152.438	6.096	10.732	26	(825)	168.467
Trésorerie et équivalents de trésorerie	4.266	6.639	69.630	46.614	0	127.149
Position de trésorerie interne – Cash pooling – actif	1.748	38.763	152.994	28.610	(222.115)	0
Autres postes de l'actif courants	23.394	137.317	231.990	15.333	(17.713)	390.321
Total de l'actif	334.133	257.154	509.595	417.225	(460.028)	1.058.079
PASSIFS						
Capitaux propres	118.749	89.243	73.543	131.414	(188.423)	224.526
Emprunts non courants à des sociétés consolidées du groupe	20.000	0	11.558	0	(31.558)	0
Dettes financières non courantes	41.186	25.809	11.892	75.161	0	154.048
Autres postes de passifs non courants	42.544	1.711	20.089	5.383	0	69.727
Dettes financières courantes	11.167	4.942	5.357	528	0	21.994
Position de trésorerie interne – Cash pooling – passif	18.159	15.639	13.188	175.120	(222.106)	0
Autres postes de passifs courants	82.328	119.810	373.968	29.619	(17.941)	587.784
Total passifs	215.384	167.911	436.052	285.811	(271.605)	833.553
Total des capitaux propres et passifs	334.133	257.154	509.595	417.225	(460.028)	1.058.079

Tableau résumé consolidé des flux de trésorerie

Exercice clôturé au 30 juin 2023 (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Total consolidé
<i>Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement</i>	19.336	2.933	6.341	2.493	31.103
Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles	(5.305)	(3.691)	(12.147)	(5.932)	(27.075)
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement	(696)	(3.097)	(6.706)	8.546	(1.953)
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement	9.336	5.124	20.141	9.824	44.425
Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie	3.335	(1.664)	1.288	12.438	15.397

Exercice clôturé au 30 juin 2022 retraité ² (milliers d'euros)	Promotion immobilière	Multi- technique	Construction & Rénovation	Investissements & Holding	Total consolidé
<i>Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles avant variations du fonds de roulement</i>	12.871	8.274	11.498	2.496	35.139
Flux de trésorerie nets provenant (utilisés dans) des activités opérationnelles	21.056	(15.309)	20.390	(1.894)	24.243
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités d'investissement	(626)	(2.540)	(4.294)	3.111	(4.349)
Flux de trésorerie provenant (utilisés dans) des activités de financement	(21.540)	20.121	(7.910)	(14.741)	(24.070)
Augmentation/(diminution) nette de la trésorerie	(1.110)	2.272	8.186	(13.524)	(4.176)

¹ L'état consolidé de la situation financière pour la période clôturée au 31 décembre 2022 a été retraité conformément à ce qui est exposé dans la note 3.3. « Retraitement des chiffres comparatifs de l'exercice 2022 » du rapport financier intermédiaire.

² Le tableau consolidé des flux de trésorerie pour la période clôturée au 30 juin 2022 a été retraité conformément à ce qui est exposé dans la note 3.3. « Retraitement des chiffres comparatifs de l'exercice 2022 » du rapport financier intermédiaire.

6. Nomination

L'assemblée Générale ordinaire des actionnaire de CFE, réunie le 4 mai 2023, a approuvé la nomination de Fernando Sistac comme administrateur pour un terme de quatre ans, en remplacement de Christian Labeyrie, démissionnaire. Fernando Sistac qui devient le représentant de Vinci est ingénieur en génie civil et géotechnique (Polytech Lille, 1982) et a réalisé une grande partie de sa carrière au sein du Groupe Vinci où il a notamment exercé la fonction de directeur général adjoint et membre du Comité Exécutif de Vinci Construction France.

7. Information concernant l'action

Au 30 juin 2023, le capital social de CFE s'élève à 8.135.621 euros, représenté par 25.314.482 actions, sans désignation de valeur nominale. Les actions de la société sont nominatives ou dématérialisées.

Au 30 juin 2023, l'actionnariat de CFE était structuré comme suit :

actions sans désignation de valeur nominale	25.314.482
actions nominatives	19.000.042
actions dématérialisées	6.314.440

Actionnaires possédant 5% ou plus des droits de vote afférents aux titres qu'ils possèdent :

Ackermans & van Haaren NV

Begijninvest, 113

B-2000 Anvers (Belgique) 15.725.684 titres, soit 62,12%

VINCI Construction SAS

1973 Boulevard de la Défense

F-92757 Nanterre (France) 3.066.460 titres, soit 12,11%

CFE détient 392.158 actions propres au 30 juin 2023, soit 1,5% du capital.

8. Agenda de l'actionnaire

Publication de la déclaration intermédiaire	21 novembre 2023 (avant ouverture de la bourse)
Publication des résultats annuels 2023	27 février 2024 (avant ouverture de la bourse)

* *
*

A propos de CFE

CFE est un groupe intégré multidisciplinaire qui se positionne sur des marchés de croissance attrayants en Belgique, au Luxembourg et en Pologne. Grâce à des entreprises leaders et des projets innovants, le groupe se concentre sur quatre segments : promotion immobilière, construction & rénovation, multitechnique et investissements. De l'acquisition à la maintenance: avec des expertises complémentaires, CFE propose des solutions complètes à ses clients. Le groupe développe le monde de demain par son rôle de pionnier en matière de développement durable, sa capacité d'innovation et sa volonté d'avoir un impact sur la société. CFE concrétise cette ambition grâce à des collaborateurs passionnés et des partenariats forts.

Cotée sur Euronext Brussels, CFE est détenue à 62,12% par Ackermans & van Haaren et par Vinci à hauteur de 12,11%.

Ce communiqué de presse est disponible sur notre site internet www.cfe.be.

* *
*

Note à la rédaction

Pour de plus amples informations, veuillez prendre contact chez CFE avec:

Raymund Trost, CEO, tél. +32.2.661.13.19, raymund_trost@cfe.be

Fabien De Jonge, CFO, tél. +32.2.661.13.12, fabien_de_jonge@cfe.be